



Dynamic
BUSAN



投资通商课

釜山广域市莲堤区中央大路 1001 (邮) 47545 Tel: 82-51-888-4461~6 Fax: 82-51-888-4449
<http://busan.investkorea.org>

www.busan.go.kr

奔向世界 一流城市- 釜山

从韩国南部核心城市

以良好基础设施、优秀人力资源和全新远景为基础，

从而形成更具稳定性的未来新增长动力，
将快速实现跨级飞跃，釜山成为世界海洋首都。

CONTENTS

韩国介绍	4
釜山介绍	8
1. Centum2地区城市尖端产业园区	12
2. Osiria(奥西利亚)旅游度假区	14
3. 北港改造	16
4. 釜山金融中心地	18
5. 东南圈放射线医学·科学产业园区	20
6. 梧里一般产业园区	22
7. 生态三角洲城市	24
8. 鸣旨国际新城市	26
9. 云端数据中心示范基地	28
10. 美音·智士 外国人投资地区	30
11. 新港开发	32
12. 外国人投资企业奖励制度	34

BUSAN



韩国简介

INTRODUCTION OF KOREA

经济高度发展到发达国家水准的韩国与台湾、香港、新加坡统称为“亚洲四小龙”。2007年，高盛公司预测韩国人均GDP将在2050年达到90,294美元，成为继美国之后的第二主要经济强国。2019年全年韩国GDP总量为1.64万亿美元，人均GDP为3万1,682美元，经济规模居世界第10位，已发展成为一个经济大国。



东北亚的中心！ 未来创造型经济大国，韩国！

东北亚的中心位置

位于中国和日本两个经济大国之间的韩国占据着东北亚门户的优越地理位置，2小时飞行时间所抵达的地区拥有全世界25%的人口、20%的GDP，百万人口以上城市多达43个，是一个存巨大市场潜力和需求的中心地区。

有利于企业经营的国家

韩国具备稳固的经济条件和有吸引力的投资环境，国际信用评级机构将韩国的国家信用等级维持在历史最高水平，世界银行连续6年将韩国选定为企业营商环境优秀的世界TOP 5国家。此外，韩国还拥有与世界77%的市场相连接的FTA(自由贸易协定)网络。另外，韩国的企业营商环境在东亚国家中排名第三，在G20会员国中排名第一，在OECD国家中排名第三，特别是在法律纠纷解决部门中以低诉讼费和网络等有效诉讼程序占据第二位，持续维持上位圈。



韩国概览		2018
人口	5,181	万名
面积	100,188	km ²
位置	东北亚	
语言	韩国语	

建设外国人 直接投资环境

鼓励外国人直接投资

克服了1997~1998年的亚洲金融危机后，韩国经济更加先进，并随着全球化的发展初步形成了越来越利于外国人投资的环境。为鼓励外国人直接投资，国家规划园区型外国人投资地区26个、租赁地区4个、服务类型1个、个别型外国人投资地区77个，不断建设完善有利于外国人投资经营企业的大环境。2018年，包括世界排名前二十的企业在内，被《财富》杂志评选为世界500强的企业中有223个跨国企业在韩国进行了投资。

FDI各领域特点 (2018年基准)



引领世界市场发展的韩国

经济大国

20世纪60年代初，韩国的经济以第一产业为主，人均GDP不足百美元。20世纪70年代~80年代，经过工业化之后，韩国成为了世界上经济发展最快的国家之一。创下了惊人的经济发展奇迹后，韩国成为了世界主要经济国之一。1996年，韩国加入OECD，正式成为发达国家中的一员。2018年，韩国GDP规模达到1兆5,302亿美元，人均GDP达32,000美元，经济规模排名世界第12位，已成长为一个经济大国。目前，韩国正在以先进的技术产业引领世界市场的发展。

国家信用等级



Moody's



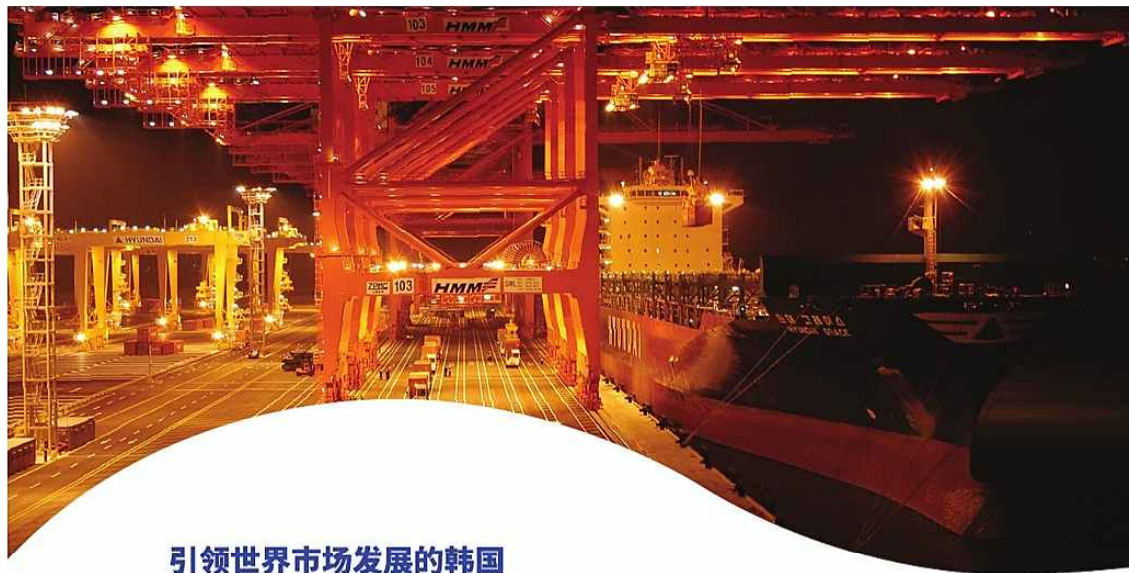
S&P

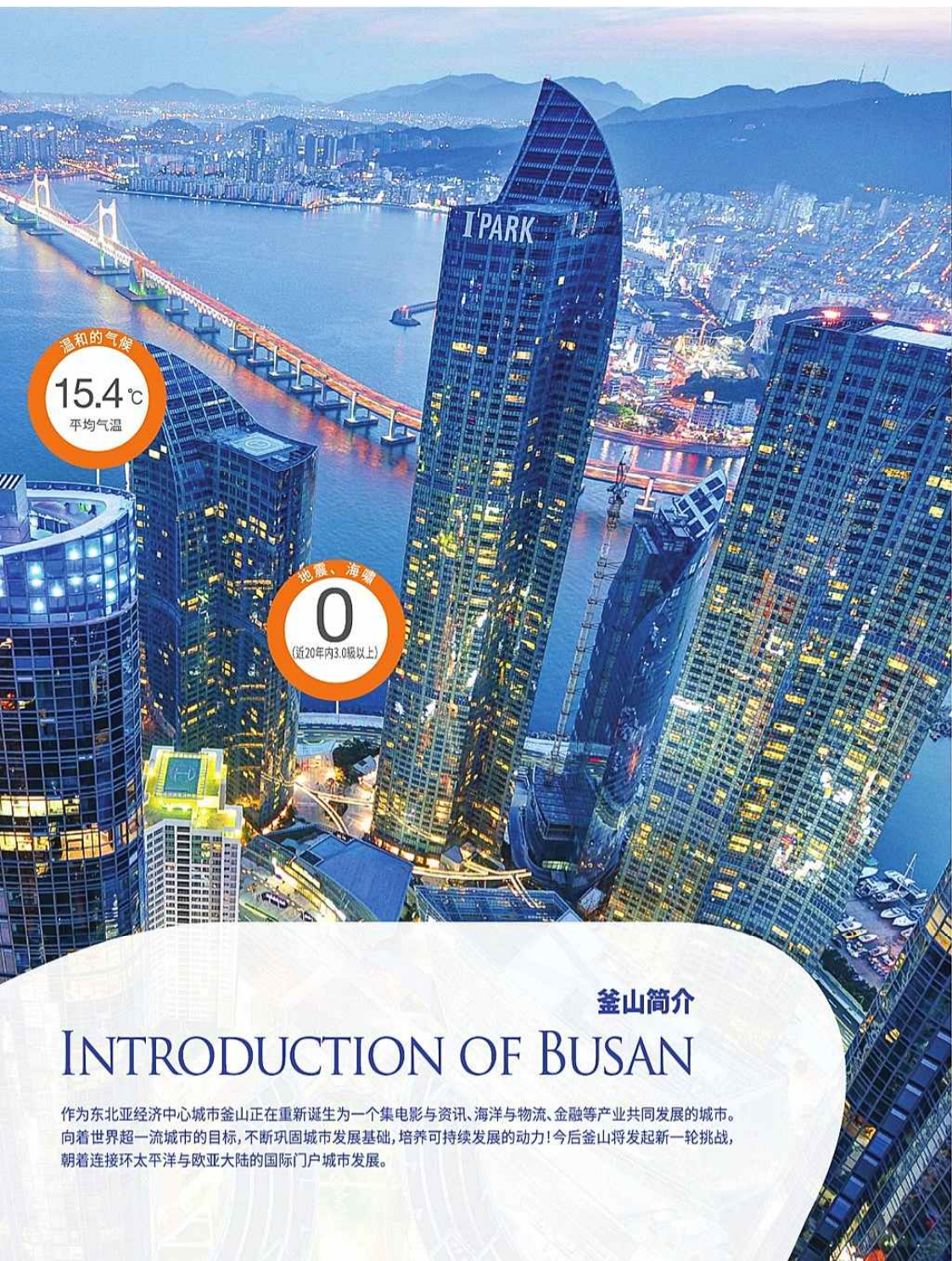


Fitch



Bloomberg 革新指数





温和的气候
15.4℃
平均气温

地震、海啸
0
(近20年内3.0级以上)

釜山简介

INTRODUCTION OF BUSAN

作为东北亚经济中心城市釜山正在重新诞生为一个集电影与资讯、海洋与物流、金融等产业共同发展的城市。向着世界超一流城市的目标，不断巩固城市发展基础，培养可持续发展的动力！今后釜山将发起新一轮挑战，朝着连接环太平洋与欧亚大陆的国际门户城市发展。



世界物流的中心！ 釜山面向未来不断发展的基石！

世界物流的战略要地

釜山是位于北美与欧洲干线上的重要港口，是世界物流的战略要地。随着北极航线的开通，欧洲航线比现有路程缩短了40%，北美航线缩短了30%，而釜山就位于能够最大程度降低物流费用的地理位置上，成为了北极航线开通后最大的受惠城市。另外，釜山还是未来跨越中国与俄罗斯，连接欧洲的未来欧亚大陆横贯铁路的始发点。

世界第六大集装箱港口城市

釜山的货柜吞吐量占韩国总体的75%，2018年处理2,170万TEU的超级港口的超级港湾，在世界排名第六，并且位于东北亚物流中心地，与全球150多个国家的600个港湾有业务往来。预计到2020年，釜山新港将开放45个泊船区，同时在背后腹地建设拥有尖端系统的物流中心，使前置时间降到最低，将釜山建设成为世界级港口以及东北亚的物流枢纽。

中港世界
第2位

世集装港口
第6位

亚洲第一电影节
(釜山国际电影节)
第1位

孤独星球杂志
亚洲最佳旅行地
第1位

亚洲国际会议城市
(世界第七)
第4位

中港世界
第2位

世集装港口
第6位

亚洲第一电影节
(釜山国际电影节)
第1位

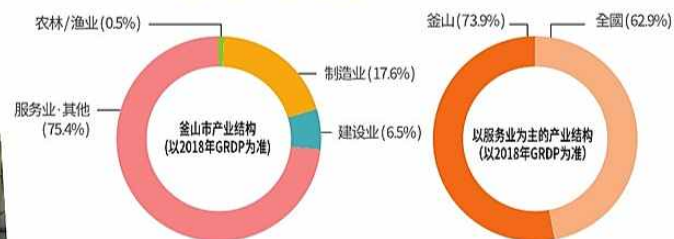
孤独星球杂志
亚洲最佳旅行地
第1位

亚洲国际会议城市
(世界第七)
第4位

釜山广域市简介 (2018年为准)	
人口	349 万名
面积	770 km ²
平均气温	15.4 度
地区总生产量 (2017)	83 兆 2,990 亿韩币
出口	145 亿美元
进口	148 亿美元
主要产业	港口物流、机械、造船、汽车、电影/视频、会议、金融

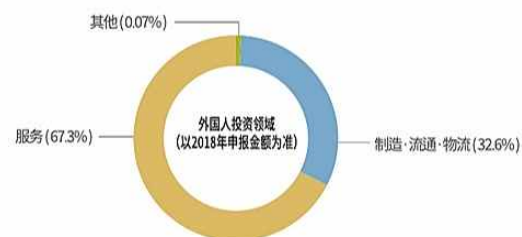


釜山产业结构



外国企业总数：596(2019.6 为止)

雷诺三星汽车(汽车)、Bosch Rexroth韩国(制造)、WILO PUMP (制造)、劳斯莱斯(R&D)、Fraunhofer(R&D)、Mandiesel & Turbo(船舶零件)、Wartsila(船舶零件)、Kongsberg(造船设备)、LME(伦敦金属交易所物流仓库)、Aker Solution(海洋工厂)、YK Steel(金属)、釜山新港湾(股)(运输仓库)、釜山新港国际航站楼(股)(运输仓库)



Vision & Plan



主要投资项目

- 01 Centum2地区城市尖端产业园区
- 02 Osiria(奥西利亚)旅游园区
- 03 北港改造
- 04 釜山金融中心地
- 05 东南圆放射线医学·科学产业园区
- 06 梧里一般产业园区
- 07 生态三角洲城市
- 08 鸣旨国际新城市
- 09 云端数据中心示范基地
- 10 美音·智士外国人投资地区
- 11 新港开发

① Centum2地区城市尖端产业园区

CENTUM二区城市尖端产业基地在韩国城市尖端产业基地中规模最大，具备机器人及感测器与相关产业融合的备品备件产业、观光会展产业、资讯通信技术、生物健康、影像及资讯产业设施，并与中心城市，不断建设成为一个最尖端的产业基地，发挥推动釜山面向未来发展的中流砥柱作用。



事业概要 (2016~2026)

- 位置/规模：海云台区盘如、盘松、石垚一带，195万平方米
- 竞争力：作为韩国规模最大的城市尖端产业基地，通过未来发展动力的第四次产业集约化将生产及附加价值效果最大化
- 事业方式：公营开发(釜山都市公社)
- 招商引资行业：信息通讯产业、电影、影视、游戏等产业、内容产业、工程等知识产业、第四次产业革命相关企业及研究设施、青年创业据点设施等

可投资用地

产业用地 65万^m₂

城市尖端产业园区结构图



② Osiria(奥西利亚)旅游园区

韩国顶级海水浴场海云台、机张和广安里一带的温泉、古意盎然的寺庙以及多个旅游景点，每年吸引约2,800万国内外游客到访釜山。



事业概要 (2006~2022)

- 位置：釜山机张大边·侍郎里一带
- 面积：366万㎡ (陆地部分108万坪、公共水面2万坪)
- 引进设施：主题公园、高尔夫球场、饭店、水族馆、综合购物中心等
- 开发方向：4个区域 (主题公园区、休闲运动区、海滩区、城市休闲区)

投资引资现状

包括协商项目已确定投资的面积达到92%

✈ 实行不动产投资移民制度

- 规模：2,090间 (饭店570间, 公寓1,520间), 投资5亿韩币以上
- 实行期间：2013.5.20.~2018.5.19. (5年间) *变更公告后维持到2023.4.30为止
 - ▶ 外籍人士可购买公寓 (1人1间)
- 主要奖励
 - 投资基准金额 (5亿~7亿) 的每个人都适用配偶及未婚子女1人国内居住资格 (F-2)
 - ▶ 赋予国内居住资格 (F-2) 后经过5年可取得永驻权 (F-5)

③ 北港改造

建设连接太平洋和欧亚大陆的海陆整合欧亚大陆门户，奠定釜山的国际门户城市地位，同时为市民提供更多的亲水空间，促进北港与周边地区的联动开发，恢复釜山原城市中心的功能，带动地区经济发展。



事业概要 (2008~2022)

- 位置：中·东区一带(沿安·国际客运码头、中央码头、1~4码头一带)
- 规模：1,532,419 m²(约46万坪)
- 竞争力：这是釜山港开港以来首个重大工程，与市中心联动开发的项目，此地区将发展成国际海洋旅游观光及文化产业的新聚点
- 项目内容：亲水·港口设施、商业·办公等综合功能
 - ▷ 公共设施(公园、公路等) 70%、引进设施(复合型城市功能核心区等) 30%
- 项目实施单位：釜山港湾公社(2017.11.22.指定)

可投资用地

169,249m² ▷ 国际招募及竞争投标



- ① 商业办公地区(45,855m²)：以物代偿、一般出售
 - 1-1~2. 计划未来分售
 - 1-3. 以土地的形式偿付国际客运中心建设施工费(16,419m²)
- ② IT·视频·展示区(56,640m²)：针对广播电视公司、报社进行招商引资
 - 2-1~3. 2015年11月公告，出售(36,435m²)及签约(2015年12月)
 - 剩余土地) 以后进行分售
- ③ 海洋文化区(178,441m²)：引进文化设施、地标性建筑等
 - 3-1. 地标用地：按照国际惯例，以公开招标方式选择项目实施单位(预计2020年)
 - 占地面积：113,379m² 建蔽率40%、容积率600%、无高度限制
 - 3-2. 文化设施用地：占地面积29,542m²
 - 开工建设歌剧院(2018年5月)
 - 3-3~6, 3-7~8. 剩余地块：一般分售(预计2022年)
 - 占地面积：35,520m² 建蔽率60%、容积率600%、高度限60m以下
- ④ 复合型城市功能核心区(74,147m²)：与GS联合企业(优先协商对象) 重开协商
- ⑤ 换乘中心(25,709m²)：开发商招商引资
 5. 与北港换乘中心联合企业签约(2016年12月)
- ⑥ 公共供给用地(21,454m²)：2020年将向政府、地方政府、公家机关出售此区

④ 釜山金融中心地

2019年1月指定为特化金融中心地，紧邻世界第一造船厂的釜山是世界衍生商品交易量第一的城市，将通过组成特化金融园区飞跃成东北亚船舶金融中心地。

釜山金融中心地土地使用计划



项目概要 (2008~2018)

- 位置/面积：南区门岾洞1227-1号一带, 102,352 m²
- 实施单位：釜山都市公社
- 竞争力：2009年1月，釜山被指定为海洋·衍生特化金融中心后，加快基础设施建设，营造有利于国际金融交易环境并带来新事业机会。
- 复合开发项目：根据事业需求分阶段开发

(单位：百万元/ m²)

区分	1阶段	2阶段	3阶段
土地面积	24,856m ² (7,519坪)	12,276m ² (3,713坪)	10,293m ² (3,114坪)
功能	办公及商业设施	办公、会议、文化、住宿、商业设施等	未定(调查需求, 检讨项目规模中)
建筑规模	197,169 m ² , 63层	182,168 m ² , 2个栋(36~49层)	
项目期间	2008. 12. ~ 2014. 6.	2015. 8. ~ 2018. 10.	
项目费	5,539亿韩币	4,000亿韩币	
项目承办单位	BIFC PFV	(股) Silver Stone	釜山都市公司

- 金融机关入住现况：30个机关3,844名(入住率93.7%)
 - 韩国交易所、韩国预托决法院、韩国住宅金融公司等公共金融机关入住
 - 海洋金融综合中心、韩国海洋保证、KAMCO船舶金融(株)等与海洋金融相关机构聚集
 - 国际金融机构一所：防止洗钱国际机构(FATF)教育研究院(TREIN)开业(2016年9月)

可招商引资空间及 对象企业

对象	专用面积	对象企业	备注
2阶段用地内(办公楼)	7,702m ²	国内外金融相关企业	开工(2015年8月) 完工(2018年末)

⑤ 东南圈放射线医学·科学产业园区

放射线技术在半导体、医疗、能源、高科技产业以及环境、生活领域均可以广泛使用，釜山市政府将放射线产业技术列为未来重点，构建集结世界最高水平的设施，大力培育相关产业发展。



东南圈原子能医学院



重离子治疗中心



同位素活用研究中心



出口用新型研究炉



功率半导体工程试验中心



事业概要 (2010~2020)

- 位置：机张郡长安邑佐东里·林浪里·盘龙里一带
- 面积：148万㎡(产业 85、医疗 7、支援 3、公共 53)
* 产业 85(开发 21、知识产业 18、相关产业 46)
- 现工程：工程率76%，2019.7.与5家签署优先供应分售合同
- 竞争力：将成为放射线技术(RT)领域国内最高中心地，可集结构建功率半导体园区相关强企业

可投资土地及希望招商引资行业

- 可招商引资土地：15万㎡
- 分售价格：135万韩币 / 3.3㎡ (预想)
- 招商引资行业：医疗，金属机械，核医学相关行业，放射线及功率半导体相关制造，R&D企业

主要促进项目计划

- ① 东南圈原子能医学院 (2010.7.16 开院)
 - 具备Cyberknife, 机器人手术仪等最新型医疗设备的专门治疗癌症研究院
- ② 支援构筑重粒子加速器 (2010~2020年)
 - 重粒子加速器(430MeV/u), 重粒子治疗中心等
- ③ 建设出口型新型研究炉 (2010~2020年)
 - 15MW级研究炉1期, 同位素生产、掺杂设施等
- ④ 构筑放射性同位素融合研究基础(2017~2021年)
 - 利用同位素应用于各种产业及开发新药并产品化
- ⑤ 成立功率半导体商用化中心(2018~2019年)
 - 开发SIC商用化工程技术, 支援试验生产, 培育相关企业

土地使用计划及位置图



⑥ 梧里一般产业园区

邻接釜山外环公路、釜山蔚山高速公路、机张大路等有着优秀的地理环境，可与鸣礼、长安、盘龙、鼎冠产业园区等连接创造协同效果，将通过激活地区经济与培育战略产业，成为带动经济增长的核心动力。



事业概要 (2013~2019)

- 位置：机张郡长安邑梧里一带
- 面积：606,039m²
- 项目费：1,545亿韩币

可投资土地及 希望招商引资行业

- 可招商引资土地：396,879m²
- 分售价格：127万元/3.3m² (暂定)
- 招商引资行业：餐饮、金属、化学、医疗·电器·机械、运输设备等

招商情况

- ▷ 招募4家
- 与医疗器械及2家餐饮公司签署入驻协议(2015.8)
- 与1家运输设备公司签署入驻协议(2017.5)



土地分售计划

区 分	面积 (m ²)	块数	分售方法及条件	分售价格	备 注
合 计	409,579	96			
产业设施用地	396,879	84	可单一来源招标	测算开发成本 (例如, 不同地块编号不同价)	基准成本 38,499元/m ² (1,272,708元/3.3m ²)
支援设施用地	6,555	10	分售公告(竞标, 最高价得标)	中标价	
停车场用地	6,163	2	分售公告(竞标, 最高价得标)	中标价	

※ 产业用地在完成构建前, 以测算开发成本来供应, 因在总测算开发成本范围内根据土地利用经济效益, 不同地块编号就不同价, 所以, 产业用地正式建成后, 再以其正确基准来计算地价和面积。

梧里一般产业园区 业种别配置计划



区 分	地块数量	面积 (m ²)	比率 (%)	备注 (行业代码)
合 计	84	396,879	100.0	
餐饮	32	126,178	31.8	C10、C11
化学物质及化学产品	8	46,764	11.8	C20(C2042)
金属	11	66,354	16.7	C24、C25
医疗、电器设备、其他机械	21	77,276	19.5	C27、C28、C29
运输设备	6	45,860	11.5	C30、C31
其他产品	3	16,506	4.2	C33
研发	3	17,941	4.5	M70

在生态三角洲上重新诞生一座国际化江边城市。自然、人类、生活和谐共存，国际服务与文化共发展的未来环保亲水城市，生态三角洲城市。



事业概要
2-2023)

- 位置：釜山广域市江西区一带
- 规模：11.77 km² (约360万坪)
- 项目费：5兆4,000亿韩币
- 施行单位：釜山广域市、韩国水资源公司、釜山都市公司
- 引进产业：居住、商业、R & D、物流等

- 位于离金海国际机场10km, 离釜山新港15km, 与外国人投资地区也连接的产业物流之中心地区
- 积极利用自然性河川的亲水及生态性水边自足都市

- 面积：2.2Km²(66万坪) 含健身园区等时2.8km²(约85万坪)
- 计划人口：8,500名(3,380户)
- 优点：聚集居住、商业R&D等主要城市功能，易于适用各种尖端技术

区分	标准产业分类代码
尖端产业	1次金属制造业(24)、金属加工产品制造业(25)、电子零件、电脑、视频、音响及通讯设备制造业(26)、医疗、精密、科学仪器及钟表制造业(27)、电器设备制造业(28)、其他机械及设备制造业(29)、汽车及拖车制造业(30)、其他运输设备制造业(31)
知识·文化 信息通讯产业	出版业(58)、电影·视频物及广播电视节目制作业(5911)、电影、视频物及广播电视节目制作相关服务业(5912)、音乐及其他音响物出版业(59201)、电器通讯业(612)、电脑编程、系统综合及管理业(62)、资料处理·Hosting及相关服务业(6311)、数据库及网上信息提供业(63991)、广告代理业(71310)、屋外及展示广告业(71391)、广告物编制业(71393)、市场调查及舆论调查业(714)、经营咨询(71531)、建筑技术工程及其他科学技术服务业(72)、专门设计业(732)、翻译及口译服务业(73902)、展示及无形知识产权中介业(73903)、物品鉴定、改良及样板提取业(73904)、之外其他未分类的专业、科学与技术服务业(73909)、保安系统服务业(75320)、电话客服及电视行销服务业(75991)、展示及活动代理业(75992)、包装及充电业(75994)、其他技术及职业训练学院(85659)、专门大学(85301)、大学(85302)

8 鸣旨国际新城市

位于釜山镇海经济自由区的核心位置，作为釜山江西广域圈的经济中心，将与生态三角洲城市连接成为国际商务中心。



事业概要 (2003 ~ 2023)

- 位置：釜山广域市江西区鸣旨洞一带
- 面积：640万㎡(194万坪) > 1阶段(448万㎡), 2阶段(192万㎡)
※ 外商投资对象土地428,886㎡
- 入驻行业：国际业务、外国教育·医疗机关、R&D中心、居住等
- 施行单位：韩国土地住宅公司(理单位：釜山·镇海经济自由区域厅)

招商引资计划

- 竞争力：是釜山首座国际新城市，具备港口、机场、铁路等便利交通条件，有望成为国际办公、商务及产业中心

■ 面积：428,886㎡

区分	面积(坪)
国际业务园区	90,186㎡ (27,281)
会议中心等	120,197㎡ (36,360)
R&D 设施	99,953㎡ (30,236)
外国医疗机关	64,370㎡ (19,472)
外国教育机关	54,180㎡ (16,389)

未来计划 (第一期工程已建成)

- 2019上半年：审批2阶段实施计划及著手补偿
- 2019下半年：开始2阶段施工(预计2023年完工)

土地利用计划图



⑨ 云端数据中心示范基地

釜山是引领韩国信息与通信技术产业基础的城市，通过位于釜山的国际海底光缆网络运营中心将作为一个全球通信枢纽。

釜山为吸引跨国企业投资建设亚洲数据中心，积极完善信息基础设施建设，增强基础环境竞争力



事业概要 (2010~2017)

- 位置·规模：江西区美音产业基地，总面积89,699㎡
- 事业内容：185亿韩元(国家和釜山市政府共同投入)

竞争力 (釜山的优势)

- 拥有90%的国际海底通信网，位于与日本距离最短(250Km)的专用海底光缆之上
- 拥有优秀的IT人才，与竞争国相比工业用电更加便宜
- 气候条件有利，自然灾害少

可投资用地

- 美音产团第二工业区剩余用地：25,298 ㎡
- 希望引进跨国国际企业云数据中心
- 出售价509,425韩元/㎡
- ※目前出售价将有调涨

入住况况

- LG CNS(2013)、BNK金融集团(2018)、MS data center(2019)

土地使用计画



10 美音·智士 外国人投资地区

是外国人投资企业专用园区，通过引进机械电子、新材料汽车零部件、造船机械等制造业与尖端零部件材料产业，发展为引领未来成长的中心地。



主要基础设施

金海国际机场

- 国际路线：13个国家(43个城市，每周1,324个航班)
- 国内路线：4个城市，每周954个航班
- 乘客数：一年1,500万人(2018年末)

釜山港新港

- 项目期间：1995~2030年
- 规模：45船位，年3,000万TEU
 - ▶ 运营23船位(2018年末)：货柜21，一般2
- 集装箱 2,199万TEU(2019年)
- 与全世界150个国家600多个港口连接

铁道

- 新港背后铁道(2001~2011年)
 - 规模：新港~三浪津，29.8km

背后道路

- 新港第1背后道路(1998~2008年)
 - 规模：加德调整，22.9km
- 新港第2背后道路(2011~2017年)
 - 规模：新港~进礼JC，15.3km
- 熊洞~长有间道路(2006~2019年)
 - 规模：L=9.26km，B=20m

巨加大桥

- 项目期间：2004~2010
- 规模：加德岛~巨济面，8.2km
 - ▶ 缩短通行距离(140km → 60km)

美音外国人投资地区

▷ 2011. 12. 28指定

- 位置：釜山市江西区美音洞美音产业园区内
- 面积：299,584.3㎡
- 入驻企业数：6家企业 ※ 入驻43.9%
- 入驻行业：尖端零部件及材料

智士外国人投资地区

▷ 2005. 11. 30指定

- 位置：釜山广域市江西区智士洞釜山科学产业园区内
- 面积：298,070.1㎡
- 入驻企业数：10家企业 ※ 入驻80.3%
- 入驻行业：汽车零部件、钢铁、造船机械等制造业

美音零部件材料外国人投资地区

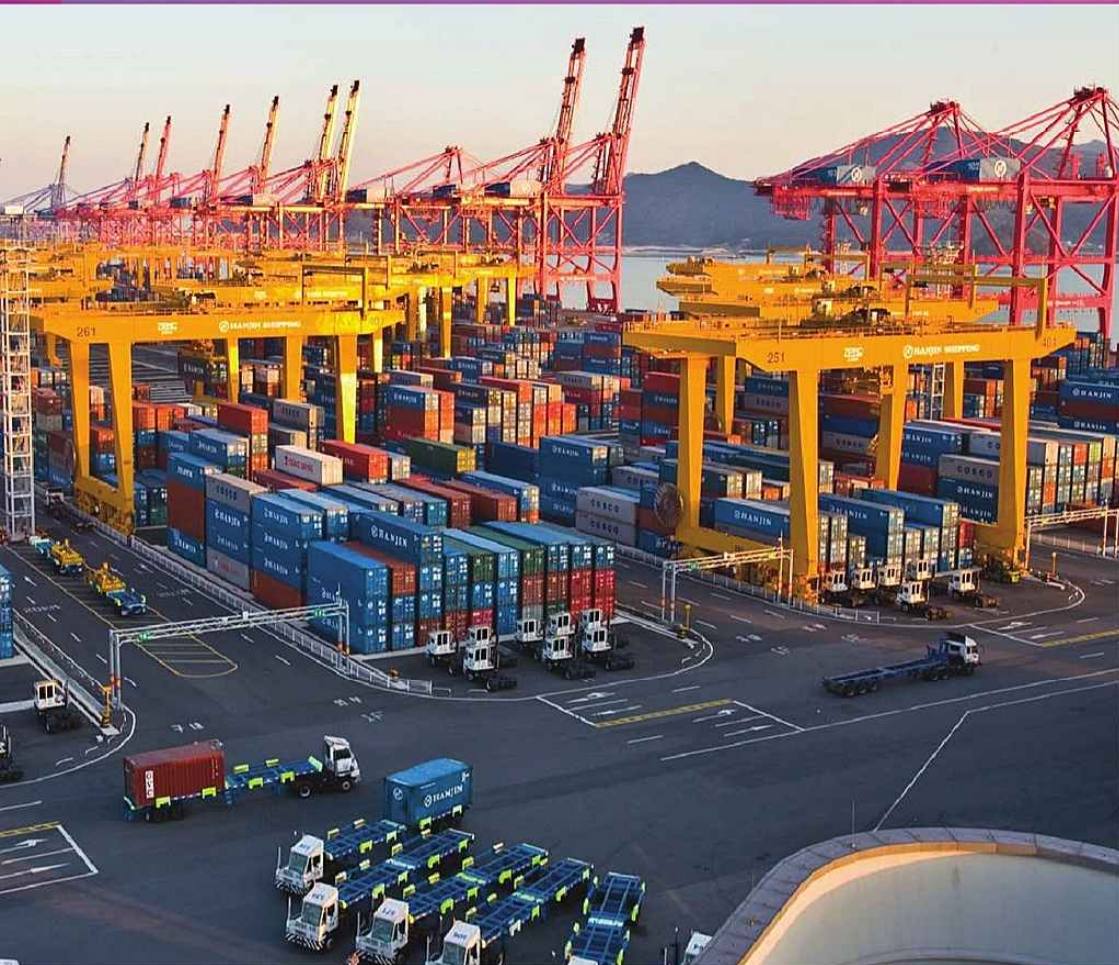
区分		国有股份(75%)	公有股份(25%)
入驻资格		外国人单独投资企业及外国人投资企业之股份占有表决权的股份总数或出资总额之30%以上的合资企业，并外国人投资金额超过1亿韩元以上(外商投资指南第12条)	
入驻行业		尖端零部件·材料、高度技术伴随项目、尖端产业等(参考机械电子、电子等指定公告文)	
入驻条件		租赁面积需投资相当于土地建造成本(100分之100)的金额(外国人投资地区运营指南第15条) 例) 为了租赁10,000坪，需投资10,000坪×1,790,980元(土地建造成本/坪)=17,909,800千元以上才可以 即，需投资14,924,834美金(1\$=1,200元)以上	
租	高度技术伴随项目	投资1百万美金以上减免100% (外国人投资促进法执行令第19条，釜山市公有财产及物品管理条例第26条)	
	零部件材料产业	投资5百万美金以上减免100% (外国人投资促进法执行令第19条)	投资5百万美金以上减免100% (釜山市公有财产及物品管理条例第26条)
金	一般制造业	投资5百万美金以上减免75% (外国人投资促进法执行令第19条)	2千万美金以上：减免100% 5百万美金以上~2千万美金以下：减免75% (釜山市公有财产及物品管理条例第26条)
国 税		3年减免100%，之后2年减免50% (税收特例限制法第121条) ※ 国税减免申请于2018.12.31前为止	
地方税	取得税	15年减免100% (釜山市市税减免条例第5条)	
	财产税	7年100%，之后3年减免50% (江西区国税减免条例第5条)	

智士外国人投资地区

区分		国有股份(75%)	公有股份(25%)
入驻资格		外国人单独投资企业及外国人投资企业之股份占有表决权的股份总数或出资总额之30%以上的合资企业，并外国人投资金额超过1亿韩元以上(外商投资指南第12条)	
入驻行业		尖端零部件·材料、高度技术伴随项目、尖端产业等(参考机械电子、电子等指定公告文)	
入驻条件		租赁面积需投资相当于土地建造成本(100分之100)的金额(外国人投资地区运营指南第15条) 例) 为了租赁10,000坪，需投资10,000坪×1,790,980元(土地建造成本/坪)=17,909,800千元以上才可以 即，需投资14,924,834美金(1\$=1,200元)以上	
租	高度技术伴随项目	投资1百万美金以上减免100% (外国人投资促进法执行令第19条，釜山市公有财产及物品管理条例第26条)	
	一般制造业	投资5百万美金以上减免75% (外国人投资促进法执行令第19条)	2千万美金以上：减免100% 5百万美金以上~2千万美金以下：减免75% (釜山市公有财产及物品管理条例第26条)
国 税		3年减免100%，之后2年减免50% (税收特例限制法第121条) ※ 国税减免申请于2018.12.31前为止	
地方税	地方税	15年减免100% (釜山市市税减免条例第5条)	
	财产税	7年100%，之后3年减免50% (江西区国税减免条例第5条)	

11 新港开发

釜山新港导入了4次产业革命技术，将其培养成智能化的高附加价值的物流港湾，重新诞生为可有机化连接物流与商务、文化与生活的物流中心。



事业概要

- 位置：加德岛(釜山)及熊洞(庆南)一带, 944万㎡
- 项目费：16兆7千亿韩币
- 项目期间：1阶段(2005年~2014年), 2阶段(2013年~2020年)
※釜山新港总共45舱位中目前已完成23舱位

竞争力

- 形成了中国、日本、俄罗斯等巨大幕后市场和东北亚铁道·港湾物流中心地, 同时也是具备了世界级竞争力的产业基础
- 水深为16~18m, 便于1万TEU级以上的超大型船舶停靠
- 具备了自动化的关口系统, 可年中无休运营货运场
- 活用可同时处理2个40feet货柜的Tandem起重机等最尖端装卸装备, 显示出35个/h以上的较高起重机生产性的未来型功能港湾

新港背后园区建设事业促进情况

- 1阶段(建设完成)：67家公司完成入驻
- 2阶段(建设中)：2021年左右预期入驻

主要投资地区

- 新港湾地区 新港腹地(南侧), 107万㎡
- 引进对象：物流企业(仓库)、物流+制造企业等

可引进新港腹地企业的地基

- 产业流通设施用地及产业办公设施用地 1,072千㎡

对象	面积(㎡)	对象设施及引进日程	备注
产业流通设施用地	1,017,325	● 复合物流及制造设施、支援设施 ● 预期进行根据「港湾法」的公共租赁(2021年)	
产业办公设施用地	55,018	● 复合物流及制造设施、支援设施 ● 预期进行根据「港湾法」的公共租赁(2021年)	



12 外国人投资奖励

为鼓励海外企业对釜山投资，不断提高生活环境水平，促进投资便利化，并进一步加快产业转型升级，优化营商环境，推动经济高质量发展。



1. 外国人直接投资流程

投资流程

外国人直接投资流程

外国人投资流程大致分为外国人投资申报、投资资金汇款、设立法人登记、审批、法人设立申报和企业登记以及外商投资企业登记。



事后管理

外商投资企业登记后，发生持有股份变动或商号变更等事时，需要提出投资相关申报及外商投资企业变更登记，发生登记注销事由时，可通过登记注销申请或以产业通商资源部的职权注销登记。

投资奖励



2. 投资奖励资格条件及支援内容

投资奖励资格条件及支援内容			
区 分		资格条件	支援内容
租金 减免	各新成长动力· 原创技术领域 对象技术、 与新成长技术 直接相关的材料 生产工艺技术	●为经营相关项目,工厂设施的安 _· 装·运营 (2百万美元以上)	●所得税,法人税: 5年减免100%,之后2年减免50% (国税减免申请仅限于2018年12月31日前为止) ●购置税,财产税: 15年减免100%(确认条例) ●关税、附加税、个别消费税: 5年减免100%
	外国人 投资地区	●个别型 - 制造业: 3千万美金以上 - 旅游·休闲,国际会议: 2千万美金以上 - 物流业: 千万美金以上 - 研发设施: 2百万美金以上(10人以上研究员)	
		●园区型 - 制造业: 1千万美金以上 - 物流业: 5百万美金以上	●所得税,法人税: 3年减免100%,之后2年减免50% (国税减免申请仅限于2018年12月31日前为止) ●取得税、财产税: 15年减免100%(确认条例) ●关税: 5年减免100%
	经济 自由区域	●制造业、旅游、休闲、国际会议: 1千万美金以上 ●物流业、医疗机构: 5 百万美金以上 ●研发设施: 十百万美金以上 (10人以上研究员)	
选址扶持		●外国人投资比率30%以上	●减免租金 ●支援基础设施
现金补贴		●外国人投资比率30%以上 ●制造业: 零件·材料专门企业、新成长动力· 源技术伴随项目 ●研发设施: 新建研发设施 (5人以上研究员)	●协商后决定

2019外国人投资税收减免制度变更内容概要

1. 废除对2019年以后外国人投资的所得税·法人税
2. 维持外国人投资的地方税(购置税、财产税)·关税·个别消费税·附加价值税减免
3. 扩大外国人技术人员所得税减免,延长外国劳务人员课税特例期限
4. 为强化革新成长投资支援扩大新成长技术税额抵扣
5. 计划改编现金支援制度